

**Анкета управляющей организации  
ООО "УК "Европа-Сити"**

**1. Общие сведения об организации**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Европа-Сити"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Европа-Сити"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Сергеева Елена Анатольевна, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	2311172831
6	ОГРН или ОГРНИП	1142311006474
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	30.04.2014
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция федеральной налоговой службы №4 по г.Краснодару
7	Юридический адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул, им Каляева, д. 263
8	Фактический адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, пр-кт, Гёте, д. 8, п. 3
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, пр-кт, Гёте, д. 8, п. 3
10	Режим работы	понедельник - пятница с 8-30 до 17-30 обед с 13-00 до 14-00
11	Телефон	8 918 356 85 46
12	Электронный адрес	europaciti@yandex.ru
13	Интернет сайт	<a href="https://www.e-citi.ru">https://www.e-citi.ru</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	не состоит в СРО
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	13
	— административный персонал, чел.	8
	— инженеры, чел.	3
	— рабочий персонал, чел.	2

22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	230
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	10
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	10
3	Количество домов под управлением на начало периода	0
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	63.833
	— по домам до 25 лет	63.833
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	0
	— изменение площади по заключенным договорам	63.833
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1
	— по домам до 25 лет	1
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	2713.00
	— по домам до 25 лет	2713.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	1940.81
	— отопление	686.332
	— электричество	568.129
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	424.219
	— холодное водоснабжение	152.188
	— водоотведение	109.942
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	4118.623
	— по домам до 25 лет	4118.623
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	4100
8	Годовая бухгалтерская отчетность	копия бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах в прилагаемых файлах , Баланс УК ЕС Отчет ЕС

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	1405.616
	— по домам до 25 лет	1405.616
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	637.328
	— отопление	451.677
	— электричество	139.910
	— газ	0

3	— горячее водоснабжение	23.099
	— холодное водоснабжение	16.875
	— водоотведение	5.767
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	637.328
	— отопление	451.677
	— электричество	139.910
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	23.099
	— холодное водоснабжение	16.875
— водоотведение	5.767	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период,	4138.715

2	тыс. руб.	4138.715
	— по домам до 25 лет	4138.715
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	1425.709
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	1425.709
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	1830.868
	— отопление	686.332
	— электричество	568.129
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	424.219
	— холодное водоснабжение	152.188
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	проект договора в прилагаемом файле, Договор управления_ЕС В2.docx
	Стоимость услуг	Цена обязательных работ и услуг указаны в прилагаемом файле, Цены обязательных работ.PDF Периодичность обязательных работ.PDF
	Тарифы	перечень коммунальных ресурсов и тарифы указаны в прилагаемом файле, Коммунальные тарифы ЕС (2015).PDF Тарифы.PDF